

Das Büro, das mit Ihrem Unternehmenserfolg wächst



Für Alle, die ein Büro brauchen das genauso schnell wächst, wie ihr geschäftlicher Erfolg ist dieses Bürohaus die erste Wahl.

Flexible Vertragslaufzeiten und reichlich Platz für Ihr Expansionsziel sind das Eine. Flächeneffizienz und Raumflexibilität zur Umsetzung Ihrer Bedürfnisse – und das zu einem attraktiven Preis-Leistungsverhältnis – das Andere.

Sie bestimmen das Tempo Ihres Erfolgs – Starten Sie durch

**Flächen individuell zusammenstellbar
ab 100,00 m² bis über 3.500 m²**

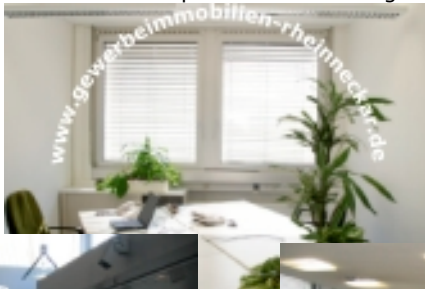
Moderner Bürostandard mit abgehängten Decken und Arbeitsstätten-Richtlinien gerechter Beleuchtung. Die Räumlichkeiten werden speziell an die Wünsche des Mieters angepasst. Sowohl was die Ausstattung, als auch die Aufteilung betrifft. Optional besteht die Möglichkeit Büroflächen mit Kühldecken anzumieten.

Die barrierefreie Bauweise ermöglicht auch Besuchern mit körperlichen Beeinträchtigungen eine maximale Bewegungsfreiheit innerhalb des Gebäudes. Gewährleistet wird dies zum einen über die Nutzung von behindertengerechten Zugangsbereichen zum Gebäude und zum anderen über den Verkehr von Personenaufzügen zwischen den einzelnen Stockwerken. Zusätzlich befindet sich im Zugangsbereich ein eigener Empfangsdienst. Besucherströme können von hier gezielt gesteuert werden und Ihre Kunden können so zentral an ihren persönlichen Ansprechpartner weitergeleitet werden.

Eine großzügige Cafeteria zur gemeinsamen Nutzung im Nachbargebäude rundet das Angebot ab.

Die Autobahn ist über die B 38 in wenigen Minuten erreichbar (A 659, A 656, A 6, A5). Per PNV sind Sie schnell am Hauptbahnhof und in der City. Die Bushaltestellen der Linie F befinden sich ca. 200 m vom Objekt entfernt. Sie fährt im 20-Minuten-Takt. Noch schneller geht es mit der OEG. Die Linien 4 und 5 halten an der fußläufig 3-5 Minuten entfernten Straßenbahnhaltestelle „Am Exerzierplatz“. So erreichen Sie im 5-Minuten-Takt die Innenstadt und den Bahnhof „MA-Käfertal“.

Ein großes Einkaufszentrum wertet diesen Standort besonders auf. In der Mittagspause oder nach der Arbeit ganz bequem für das leibliche Wohl sorgen, bei einer Tasse Kaffee entspannen oder die täglichen Einkäufe erledigen.



Kontakt für die Vermietung:
Hotline: 0621 – 431 797 00
E-Mail: welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de
www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de

TBR Immobilien Consulting
Augustaanlage 50
D-68165 Mannheim