

Multifunktionale Flächen zur individuellen Nutzung



Das im östlichen Stadtgebiet von Mannheim zwischen der B 37 und der BAB 656 im Gewerbegebiet Mannheim-Neustheim gelegene Objekt zeichnet sich durch seine hervorragende Lage zur Innenstadt und seine gute Anbindung an den Fernverkehr aus. Namhafte Groß- und Einzelhandels-unternehmen haben hier Ihren Sitz. Die Dienstleistungsstruktur ist ausgewogen.

Eine OEG-Haltestelle und weitere Haltestellen der öffentlichen Nahverkehrsmittel, (Straßenbahn und Bus) liegen nahe und sind zu Fuß erreichbar.

Die wichtigsten Entfernungen im Überblick:

- Flughafen Mannheim 4,0 km
- Hauptbahnhof 4,7 km
- Heidelberg 11,0 km

Auf dem Grundstück sind ein Verwaltungsgebäude (Hans-Thoma-Straße 15-17) sowie ein Büro- und Lagergebäude (Hans-Thoma-Straße 19) errichtet.

Die zentrale Lage im Herzen des Rhein-Neckar-Dreiecks in unmittelbarer Entfernung zur BAB 656 (Anschluss MA-Neckarau) zwischen Mannheim und Heidelberg machen das Objekt zu einem idealen Logistik- und Dienstleistungsstandort.

- ◆ Eingezäuntes Grundstück, Schiebetoranlage am Grundstückseingang
- ◆ Klingel-, Sprech- und Gegensprechanlage
- ◆ Isolierverglaste Aluminiumfenster
- ◆ Abgehängte Decken mit Akustikplatte
- ◆ teilweise außen liegender Sonnenschutz
- ◆ Ladebereich mit Rampen und Überdachung

Logistik/Produktion 700,00 m²
Bürofläche ca. 180,00 m²



Kontakt für die Vermietung:
Hotline: 0621 – 431 797 00
E-Mail: welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de
www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de

TBR Immobilien Consulting
Augustaanlage 50
D-68165 Mannheim