

Top 1A-Lage: Attraktive Ladenfläche im Herzen von Ludwigshafen



- ◆ Personenaufzug
- ◆ Isolierverglaste Kunststofffenster
- ◆ Gaszentralheizung
- ◆ Zusätzliche Mieterkeller im UG

Ladengeschäfte von 30,00 m² und 120,00 m²

In absolut zentraler Lage – in der Fußgängerzone von Ludwigshafen – bietet das Objekt Gewerbetreibenden einen frequenzträchtigen Standort ohne den sonst typischen innerstädtischen Autolärm. Die Bismarckstraße gilt als Top-1A-Lage Ludwigshafens und wird weiter von den Plänen der Stadt profitieren, den Einkaufsschwerpunkt um das Rathaus-Center zu stärken. Alle Versorgungseinrichtungen des täglichen und nichtalltäglichen Bedarfs befinden sich quasi vor der Haustür und sind fußläufig erreichbar.

Durch die Autobahnen A 65, 650, 61, 6, 656 und die Bundesstraßen 37, 44 und 9 ist die Anbindung Ludwigshafens an das Fernstraßennetz optimal.

In direkter Nachbarschaft des Objekts liegt das Rathauscenter mit seinem vielfältigen Waren- und Dienstleistungsangebot. Zum Hauptbahnhof sind es nur wenige Gehminuten. Die nächste Straßenbahnhaltestelle (Rathauscenter) ist in zwei Gehminuten erreichbar. Ob eines der gemütlichen Straßencafés oder eines der kleinen, romantischen Bistros – das reichhaltige gastronomische Angebot rundet die perfekte Lage dieses Wohn- und Geschäftshauses ab.



Kontakt für die Vermietung:
Hotline: 0621 – 431 797 00
E-Mail: welcome@gewerbeimmobilien-rheinneckar.de
www.gewerbeimmobilien-rheinneckar.de

TBR Immobilien Consulting
Augustaanlage 50
D-68165 Mannheim